

Số: 146/TTB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 28 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án 248/2021/HSPT ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 02/2021/HSST ngày 15/01/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 11/2021/TB-TA ngày 10/6/2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 12/2022/TB-TA ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Lệnh kê biên số 07/CSĐT-KT (Đ5) ngày 06/6/2019 và Biên bản kê biên tài sản lập ngày 06/6/2019 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406.1/2022/CT-TĐG/TP ngày 28/7/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (Chấp hành viên)

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá:

Căn hộ số 12A tầng 12A, thuộc nhà chung cư Dự án “ Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở Star AD1” Diện tích sàn xây dựng : 89,61m², diện tích sử dụng: 85,69m² tại địa chỉ: Ô đất C2/CN3, phường Mai Động, quận Hoàng

Mai, thành phố Hà Nội nay là Tòa nhà Sunshine Place – ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tài sản kèm theo căn hộ: 01 điều hòa nhiệt độ hiệu Samsung gồm 01 cục nóng và 01 cục lạnh, 01 tủ trang trí màu trắng bằng gỗ công nghiệp.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.424.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm hai mươi tư triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày 28, 29/7/2022 và ngày 01/8/2022

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phương